

ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS TÉCNICOS CONTEMPLANDO MEDIDAS JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À PROMOÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO TERRITÓRIO PERIFÉRICO PRAINHA E FIBRA NO BAIRRO INDUSTRIAL NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE.

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objetivo principal desta contratação visa a Contratação de Empresa Especializada em Serviços Técnicos Contemplando Medidas Jurídicas, Urbanísticas, Ambientais e Sociais Necessárias à Promoção da Regularização Fundiária Urbana do Território Periférico Prainha e Fibra no Bairro Industrial, no Município de Aracaju/SE, proporcionando dignidade e satisfação dos moradores da localidade.

2- PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Todos os anos a Prefeitura de Aracaju/SE, inclui na sua lei orçamentária anual - LOA, investimentos para construção, infraestrutura, urbanização e recuperação das construções existentes nas diversas localidades do Município.

3- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1- Local dos Serviços:

Os Serviços Técnicos Contemplando Medidas Jurídicas, Urbanísticas, Ambientais e Sociais Necessárias à Promoção da Regularização Fundiária Urbana do Território Periférico Prainha e Fibra no Bairro Industrial, no Município de Aracaju/SE.



Mapa de Localização

3.2- Tipo de contratação:

A contratação será feita pelo tipo convencional na qual a contratada assume a responsabilidade de execução dos serviços de avaliação e pesquisa, devendo a mesma ser pessoa jurídica, legalmente habilitada a elaborar o relatório de avaliação de resultados pós-ocupação, que se incumbe de executar os serviços especificados no Termo de Referência, mediante as condições avençadas.

3.3- Das informações do Serviço:

A Contratação de Empresa Especializada em Serviços Técnicos Contemplando Medidas Jurídicas, Urbanísticas, Ambientais e Sociais Necessárias à Promoção da Regularização Fundiária Urbana do Território Periférico Prainha e Fibra no Bairro Industrial, no Município de Aracaju/SE, elencado acima será por preço global onde o preço foi determinado e quantificado através de propostas apresentadas.

A modalidade de licitação será por concorrência, onde o critério de julgamento será pelo maior desconto.



3.4- Qualificação Técnico-profissional e Técnico-operacional:

A licitante deverá ter profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução do serviço de características semelhantes, para fins de comprovação da capacidade técnica na contratação;

A licitante deverá apresentar certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, bem como documentos comprobatórios.

4- DAS QUANTIDADES

Os quantitativos do universo objeto da regularização fundiária, serão determinados através do projeto de Urbanização e do Termo de Referência.

5- ALTERNATIVAS POSSÍVEIS

Todas as alternativas para realização dos serviços contratados, deverão ser realizados em conformidade com o conhecimento e aprovação da fiscalização da EMURB antes da sua elaboração.

6- ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de preço para a execução dos serviços é de R\$ 381.030,00 (Trezentos e oitenta e um mil e trinta reais).

7- ESTIMATIVA DE PRAZO

O Prazo de Execução do serviço está sendo estimado em 180 dias.

8- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Com a execução do serviço a contratada deverá realizar o serviço com total segurança para a população local e no seu entorno, durante a Serviços Técnicos

Avenida Augusto Franco, 3340 - Bairro Ponto Novo - CEP 49047-040 - Aracaju/SE - CNPJ: 13.118.245/0001-60

Telefone: 3179-1600 - www.aracaju.se.gov.br/emurb - e-mail: emurb@aracaju.se.gov.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR



Contemplando Medidas Jurídicas, Urbanísticas, Ambientais e Sociais Necessárias à Promoção da Regularização Fundiária Urbana do Território Periférico Prainha e Fibra no Bairro Industrial.

9 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Segue abaixo algumas justificativas para o não parcelamento a licitação dos serviços:

- Ante a possibilidade de concentrar os problemas e soluções, visto que apenas uma empresa será responsável por toda a elaboração do relatório de avaliação, assim como será apenas uma equipe de fiscalização para o respectivo serviço, promovendo então uma melhor comunicação entre a Contratada e a Contratante com relação aos problemas encontrados e as possíveis soluções que serão adotadas;
- Busca tornar o trabalho da fiscalização mais ágil, pois há uma facilidade, rapidez e eficiência durante as medições, visto que é mais fácil se programar com a disponibilidade de uma só empresa;
- Vislumbrou ainda minimizar os custos referentes à administração, mobilização e desmobilização de pessoas, materiais e equipamentos;
- Outro ponto que se visualiza é o melhor gerenciamento, tanto da contratada quanto da contratante da execução dos serviços e da fiscalização;
- E não menos importante buscou garantir a qualidade e segurança do serviço.

Conforme argumento citados acima é mais vantajoso para órgão licitar os serviços de forma única, o qual não trará prejuízo para a administração pública, como também garantirá a qualidade dos serviços contratados.

10- DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado pretendido pelo órgão é contratar uma empresa que execute os serviços de regularização fundiária, com qualidade, baixo custo e agilidade garantindo a satisfação do produto apresentado.

11- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A SEMINFRA/EMURB fará capacitação do(s) profissional (is) que acompanharão a execução da Regularização Fundiária para o Território Prainha e Fibra.



12- CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não foi identificado nenhum contrato correlato.

13- VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Contratação de Empresa Especializada em Serviços Técnicos Contemplando Medidas Jurídicas, Urbanísticas, Ambientais e Sociais Necessárias à Promoção da Regularização Fundiária Urbana do Território Periférico Prainha e Fibra no Bairro Industrial, no Município de Aracaju/SE, é previamente viável no ponto de vista técnico, uma vez atendida as exigências do edital e especificações do Termo de Referência.

Aracaju, 02 de julho de 2025

Engº Valdson da Silva Melo
Divisão de Projetos
DIROB/EMURB